

## Murs commerciaux, 190 m2 sur un axe passant,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1222304** mise à jour le **03 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, Lons-le-Saunier, murs commerciaux loué, 50m2, possibilité d'agrandissement 50m2, réserve 40m2, cave voutée 60m2, parking public, axe passant, excellente visibilité, pas de travaux de copropriété prévus. Bail commercial, loyer 553€, taxe foncière 1245€. Mandat 2080 Prix : 65.000€ HAI Contact Denis BRENIAUX 03.84.86.23.84

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 553 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **65 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **60 002 €**

Montant honoraires : **8.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**