

Hôtel bureau face, la mer, littoral de Montpellier (34000)

Annnonce **C1222276** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Hôtel bureau situé face à la mer.

Établissement avec 19 chambres en 2 étoiles et 3 appartements en 3 étoiles avec une grande terrasse vue mer.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Hôtel et appartements face à la mer, dans une station balnéaire où les m² sont les plus chers du littoral, à 5 minutes de Montpellier et de l'aéroport.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
€ (TTC)	520 000 € (TTC)	560 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	302 000 € (TTC)	315 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier : Immeuble mixte, hôtel et appartements face à la mer avec une grande terrasse vue mer.

Localisation

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.