

## Fleuriste, 90 m<sup>2</sup> sur un emplacement numéro 1 dans une commune dynamique,, Châteaubriant (44110)

Annonce C1222268 mise à jour le 02 avril 2025

### Description de l'activité

Loire Atlantique 6 Châteaubriant (44110) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de fleurs situé en plein cœur de ville.

C'est le seul fleuriste sur un emplacement numéro 1.

Châteaubriant, est une commune dynamique et agréable à vivre de 12000 habitants.

Le commerce existe depuis plus de 50 ans.

Une jolie boutique de fleurs facile à mettre à son goût.

- Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>.
- Réserve : 10 m<sup>2</sup>.
- Cour : 30 m<sup>2</sup>

Cette boutique offre un espace commercial spacieux pour présenter et vendre des fleurs et des arrangements floraux.

CA de plus de 340 000 €.

Une opportunité pour une personne passionnée par les fleurs souhaitant devenir propriétaire d'une boutique florale dans un cadre idyllique.

L'établissement est présenté au prix de 165 000 € HAI soit un prix net vendeur de 160 000 € et 15 000 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 90 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 10 136 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
313 000 €	380 000 €	365 000 €
€	€	€
58 000 €	63 000 €	33 000 €
€	€	€
45 000 €	49 000 €	27 000 €
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **85 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Châteaubriant : **12 692 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**