

Fleuriste, 90 m2, Châteaubriant (44110), dans le centre ville

Annonce **C1222268** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Châteaubriant (44110) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste situé en plein cœur de la ville, sur un emplacement numéro 1. Châteaubriant est une commune dynamique et agréable à vivre de 12000 habitants.

Le commerce existe depuis plus de 50 ans.

Une jolie boutique de fleurs facile à mettre selon le gout.

- Surface commerciale de 50 m².
- Réserve de 10 m².
- Cour de 30 m².

Cette boutique offre un espace commercial spacieux pour présenter et vendre des fleurs et des arrangements floraux.

Affaire pour une personne passionnée par les fleurs et souhaitant être propriétaire d'une boutique florale dans un cadre idyllique.

L'établissement est présenté au prix de 218 000 € HAI soit un prix net vendeur de 200 000 € et 18 000 € TTC des honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 10 136 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
313 000 €	380 000 €	365 000 €
€	€	€
58 000 €	63 000 €	33 000 €
€	€	€
45 000 €	49 000 €	27 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **85 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Châteaubriant : **12 692 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.