

## Salon d'esthétique, Bayonne (64100)

Annonce **C1222230** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon d'esthétique au sein d'un local commercial en duplex de 40 m<sup>2</sup> au sol (31 m<sup>2</sup> loi carrez), avec des places de parking public. Exposition sud. Vitrine de 3,5 ml. Réserve partagée.

Bail 3/6/9.

Loyer raisonnable de 575 € (pas de TVA).

Possibilité de sous-location pour le partage du local et des horaires avec d'autres esthéticiennes indépendantes (ce qui est le cas actuellement).

Prix de vente de 40900 € FAI (les frais d'agence inclus de 5900 € TTC à la charge du preneur).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 575 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**