

Murs commerciaux, 63 m2, Montluçon (03100), dans le centre ville

Annonce **C1222181** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100) : A vendre un local commercial idéalement situé dans le centre-ville.

Bien avec une belle rentabilité.

Le locataire occupe les lieux, depuis plus 4 ans, pour un loyer de 10800 € / an.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **107 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 120 €**

Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

