

## Boucherie, Charcuterie dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1222171** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette boucherie traditionnelle profite d'un emplacement stratégique sur un axe très passant (10.000 véhicules / jour) en zone commerciale et artisanale.

Les locaux récents et de plain-pied sont composés d'un magasin, d'ateliers de découpe, d'une cuisine, de réserves, de bureaux et d'un grand parking privatif.

Le matériel est complet et en parfait état.

Les gérants travaillent directement avec les fermiers locaux.

Une activité de charcuterie maison et de traiteur est aussi proposée.

Le CA en progression régulière ressort à 860.000 Euros et l'EBE à 143.000 Euros.

Les plus :

- Emplacement N°1.
- Locaux et matériel en parfait état.
- Possibilité d'achat des murs.

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
868 000 €	890 000 €	
€	€	
143 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **363 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **453 600 €**  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**