

Tabac, loto, loterie, bar, Licence IV dans le Loiret (45)

Annonce **C1222170** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

Département 45. Bar, tabac, FDJ.

- Affaire d'angle avec un bel emplacement sur un axe routier.
- 20 places assises / 10 au comptoir, terrasse de 12 places.
- Logement F3.
- Garage.
- Loyer : 1566 Euros / HC/HT.
- Bail renouvelable en 2025
- Com tabac nette 52.000 Euros, com FDJ 32.000 Euros. Tableterie : 32.000 Euros.
- CA HT bar 51.000 Euros sur bilan.
- Affaire idéale pour un couple et potentiel de développement.

Tenue depuis 16 ans.

Départ en retraite.

Prix : 308.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 18 792 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.