

## Épicerie / supérette, multi-activités dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1222168** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Supermarché sous enseigne situé dans un village entouré de commerces de proximité alliant les produits de bouche.

Ce fonds de commerce est géré par un couple + 4 salariés et 1 apprentie qui seront à reprendre.

Les services ajoutés comme le "Amazon Locker", courses en ligne, drive ou livraisons à domicile sont de vrais valeurs ajoutées permettant d'accroître la clientèle et développer une bonne visibilité.

Le magasin est fermé le dimanche après-midi et comptabilise une bonne clientèle fidélisée tout au long de l'année.

Le nom de la franchise est un point fort pour les repreneurs car ils bénéficieront de toute la communication, publicité et matériel dont ils pourront se servir.

Le loyer représentant 3% du chiffre d'affaires est un des points forts du dossier, compte tenu du volume d'affaires réalisé avec un chiffre d'affaires de plus de 1.100.000 Euros et d'une rentabilité de plus de 100.000 Euros.

Cette affaire se prédestine pour un couple motivé et de gestionnaire souhaitant s'installer dans un environnement dynamique.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 34 581 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 115 000 €	1 118 000 €	
€	€	
104 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **418 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**