

## Bar, Tabac en plein centre d'une rue commerçante dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1222140 mise à jour le 27 août 2025

### Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - tabac situé en centre d'une ville agréable, sur un axe piéton entouré de commerces de proximité.

Un magasin d'une surface de 35 m<sup>2</sup>.

Plus de 50% de commissions sur 2025.

Faible loyer.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant cherchant à allier confort de vie et rentabilité.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 850 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 547 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.