# Bar, Tabac en plein centre d'une rue commerçante dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1222140** mise à jour le **27 août 2025**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - tabac situé en centre d'une ville agréable, sur un axe piéton entouré de commerces de proximité.

Un magasin d'une surface de 35 m2.

Plus de 50% de commissions sur 2025.

Faible loyer.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant cherchant à allier confort de vie et rentabilité.

**Surface commerciale :** 35 m²

**Surface totale :** 35 m²

**Loyer mensuel :** 850 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2024 |
|---|---|---|
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 3 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **547 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**