

Restaurant avec terrasse, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1222108** mise à jour le **15 février 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Paul-de-Vence (06570) : Cession de droit au bail d'un restaurant de 240 m2, refait à neuf avec de très belles prestations.

Immense terrasse de 200 m2 dont un tiers est couverte et possibilité de couvrir davantage.

Local entièrement équipé de tout le matériel, tables chaises, banquettes, salons, dessertes, bacs et plantes décoratifs, stores et parasols. Décoration de terrasse très soignée haut de gamme, très visible de la route à travers les vitrages qui entourent la terrasse et qui apporte une très belle vue dégagée sur le village et la vallée. Il est équipé de sanitaire PMR et d'une réserve. La cuisine ouverte de 47 m2 possède un long comptoir lumineux réalisé par un artiste reconnu.

Une opportunité pour ce droit au bail ; la cuisine est entièrement équipée de matériel professionnel récent, extraction en toiture, piano, four à pizza, four vapeur, cellule de refroidissement, frigo, saladettes, chambre froide, cave à vin, etc. Il y a également tous le matériel de service, vaisselle plats couverts, etc. L'ensemble est de grande qualité.

Un espace de réception central de 200 m2 avec accès handicapés et toilettes, permet un accès privilégié à ce restaurant.

Le local as été refait à neuf avec beaucoup de soins.

L'architecte décorateur, en plus des réseaux électriques et de plomberie, alarme, sécurité à exécuté des travaux de décoration pour mettre en valeur cet environnement avec des luminaires et éclairages intégrés en extérieur sur les nombreux massifs et arbres que comportent cette propriété.

Le local est en bordure d'une route très fréquenté avec vue dégagée sur le magnifique et réputé et très visité, dans le village de Saint-Paul-de-Vence. Un parking de 11 places privatifs, une place pour bus de tourisme et 25 places de parkings disponibles.

Le bailleur présent dans cette propriété est prêt à apporter des assistances particulières pour permettre une bonne installation à son locataire.

En offrant, éventuellement, des réaliser des travaux spécifiques à l'activité, ce local conviendrait particulièrement à un professionnel qui cherche une affaire pour démarrer.

Le local permet beaucoup de possibilités.

Un bail de 9 années sera rédigé avec le bailleur.

Le loyer, charges comprises est de 1.670 € TTC / mois lissé sur 12 mois.

Le bailleur souhaite, toutefois, encaisser un loyer de 2.500 € sur 8 mois, laissant une franchise de 4 mois sans paiement de loyer. Cela correspond aux mois de le considérer comme basse saison.

Le prix du droit au bail pour le restaurant atypique est de 209.380 € FAI.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'outil de travail est vraiment une opportunité et une adresse prestigieuse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale :

240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 670 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **209 380 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.