

Fromagerie, Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 110 m2 dans un quartier commerçant dynamique,, Orléans (45000)

Annnonce **C1222101** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, traiteur - charcuterie/boucherie idéalement situé dans un quartier commerçant dynamique.

La clientèle est fidélisée, l'activité est soutenue.

Bail 3/6/9.

Point forts :

- Localisation : Emplacement N°1 sur une place commerçante.
- Magasin avec une rénovation récente de 30 m2.
- 1 vitrine réfrigérée de 7 mètres et une seconde 3.5m.
- Ouverture de mardi au dimanche midi.

Prix de la cession : 217.000 €. Les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur 8.5 % HT, soit 200 000 € hors honoraires.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.