

## Restaurant 30 couverts, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1221976 postée le 19/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000), au cœur d'un centre-ville dynamique et commerçant entouré d'autres restaurateurs, restaurant situé à proximité immédiate d'un immense parking où le stationnement ne manque pas et où les voitures électriques peuvent se recharger.

Le restaurant avec une potentialité de 30 couverts en exploit uniquement 20 pour "coller" au mode de fonctionnement de l'exploitante qui travaille seule avec un apprenti sur seulement 6 services dont deux jours de repos consécutifs que sont le dimanche et le lundi.

L'établissement a été entièrement refait, redécoré et climatisé en 2021 dans un style qui pourrait convenir à d'autres styles de restauration y compris traditionnelle et à l'avantage d'avoir une cuisine entièrement ouverte sur la salle. De plus, le restaurant est tenu depuis 10 ans par la même exploitante sous la même enseigne avec une réputation qui n'est plus à faire.

La PERF (EBE retraité) est de 53 147 €.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

**Éléments chiffrés :**

CA	108 000 €
EBE	53 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **112 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**