

Caviste, licence iii près de Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1221962** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

Au cœur d'un charmant village, près de Salon-de-Provence, une magnifique cave à vins avec coin tapas.

Cette cave unique offre plus de 130 m2 d'espace pour les amateurs de bon vins.

Atmosphère chaleureuse et accueillante, parfaitement adaptée pour passer des moments inoubliables.

Des étagères en bois magnifiquement agencées abritent une sélection de vins soigneusement choisis par le propriétaire.

Cet établissement dispose d'une petite terrasse le long de la cave pouvant accueillir un quinzaine de personnes.

- CA 2023 :

- EBE retraité : > 58 KEuros.

- Affaire cédée à moins de deux fois l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer annuel : 8 185 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	288 000 €
EBE en 2023	58 000 €
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.