

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1221956** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

Restaurant avec cuisine du marché idéalement situé sur une avenue passante, bénéficiant d'une belle visibilité.

Cet établissement se compose d'une belle cuisine ouverte, bien aménagée avec du matériel de qualité, d'une salle avec une décoration agréable, de 20 places en salle et de 20 places en terrasse.

Un logement de fonction avec deux chambres, un coin cuisine, salon et salle de bain est disponible avec le restaurant.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 15 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	158 000 €
EBE en 2022	63 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **181 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.