

## Épicerie - supérette, produits biologiques en Bourgogne

Annonce **C1221939** postée le **19/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur de la zone commerciale , le magasin bénéficie d'une visibilité exceptionnelle au sein de la communauté locale.

Une sélection minutieuse de produits biologiques, locaux et écologiques, des aliments frais.

Bien plus qu'un magasin, c'est une mission, un mode de vie. Ne manquez pas cette opportunité de devenir le gardien de cette oasis écologique au cœur de ce bassin sans concurrence directe à moins de 40 km

**Surface commerciale** : 408 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 408 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 476 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	959 000 €
EBE en 2022	123 000 €
Nb pers. en 2022	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**