

Local commercial idéal pour Alimentation, Traiteur, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1221926** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

Cession de droit au bail (avec possibilité de déspecialisation) d'un local situé en plein centre d'Asnières sur Seine, proche de la Mairie avec une bonne desserte de transports.

Superficie : 34 m2 en Rez-de-chaussée et en arrière boutique des sanitaires et un sous-sol aménagé.

Le prix de cession est compris entre 35.000 € et 50.000 €, honoraires agence de 10.000 € et frais d'acte notarié en sus.

Activités souhaitées : Alimentation générale, traiteur, produits orientaux, vente sur place et à emporter.

Activités à exclure : Agences immobilières, banques et assurances, opticiens, coiffeurs et autres activités de services tertiaires, ainsi que les bazars, points phones, service informatique.

Honoraires preneur + 3 mois de dépôt de garantie.

Charges : 120 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 225 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.