

## Bar, Hôtel restaurant avec terrasse près de Vendôme sur la zone touristique (41100)

Annonce **C1221885** postée le **19/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel bar restaurant situé sur terrain de plus de 800 m2, idéalement situé au centre d'une ville dynamique, en périphérie proche de Vendôme et à 15 min de la gare du TGV qui dessert Paris Montparnasse en 42 min.

Cet établissement est situé sur la zone touristique de la vallée du Loir sans aucune véritable concurrence en hôtellerie.

Le propriétaire actuel a su fidéliser sa clientèle depuis 10 années d'activité sur place et souhaite transmettre ce commerce rentable à des repreneurs motivés.

Le rez-de-chaussée a été totalement rénové sur plus de 300 m2 dont toiture refaite à neuf.

Pour la restauration, vous y trouverez une grande salle climatisée, une terrasse et une salle supplémentaire, le tout pouvant recevoir environ 130 couverts.

Il y a également un bar avec quelques tables, bureau, laverie, cuisine équipée (chaud, froid et pâtisserie), chambres froide et négative, congélateurs, économat, vestiaires avec sanitaires, local extérieur de stockage, cave en sous-sol, sanitaires.

L'ensemble du bâtiment est équipé de fenêtres et volets en PVC, une alarme, un chauffage récent au gaz de ville avec une réserve d'eau chaude de 500 l et la décennale sur les travaux.

Pour la partie hôtellerie, tout le gros œuvre est terminé avec les arrivées d'eau et l'électricité, il faut terminer de cloisonner et d'aménager les 7 chambres dont une en rez-de-chaussée pour handicapés.

Diagnostic Performance Energie : F GES : D.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 10 886 € .

Budget : 170 000 € (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Vendôme (41100), Loir et Cher, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**