

## Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec terrasse, Royan dans un village dynamique (17200)

Annonce **C1221881** postée le **19/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

#### CENTRE VILLE

Daniel-Michel HOLLEVILLE vous propose à la vente cet Hôtel-Bar-Restaurant offrant un service en salle de 80 couverts plus terrasse .

Cet Hôtel restaurant de bonne réputation comprend deux salles, une terrasse, 9 chambres confortables et une cuisine de plain pied, pour une surface totale de 580 m2 .

Idéalement située dans une commune dynamique à l'est de royan, avec stationnement à proximité, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis des années .

Cet hotel dispose de 9 chambres remises au goût du jour permettant un Taux d'occupation à l'année.

L'extraction est très bien faite et aux normes de sécurité

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme. Les nombreuses entreprises et bureaux aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Cession du fonds de commerce à 399 000 euros honoraires à la charge de l'acquéreur : 19000 euros soit un prix Net vendeur de 380 000 euros. Mandat No 344552DMH

Pour plus d'informations merci de contacter Daniel-Michel HOLLEVILLE au 06 12 80 34 04 ou par email : dm.holleville@proprietes-privées.com (10.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Daniel-Michel HOLLEVILLE en portage salarial

Daniel-Michel HOLLEVILLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 580 m²

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**