

Local commercial , 221 m2, Metz (57000)

Annonce **C1221874** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

A louer, local situé en emplacement N°1 au cœur de la zone de loisirs Kinépolis à Saint Julien Les Metz.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel, d'une forte visibilité et d'un espace de fréquentation clientèle important.

Ce pôle de restauration est fréquenté le midi par une importante clientèle de bureau et le soir par une clientèle de loisirs (Cinéma, Bowling, Laser Game).

Le local est disponible dans son état brut et a l'avantage de ne demander aucun droit d'entrée, pas de porte ou fonds de commerce.

Grande terrasse de 80 m2.

Surface plancher Rez-de-chaussée : 117 m2.

Surface plancher R+1 : 1 104 m2.

Terrasse : 80 m2.

Grand parking gratuit à disposition de la clientèle.

Possibilité toutes activités.

Bail commercial 3/6/9, soit 3.850 €/mois.

Charges locatives ; 650 €/mois.

Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel.

Surface commerciale : 221 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.