

## Hôtel bureau 2\* de 20 chambres avec parking dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1221871** mise à jour le **07 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 20 chambres 2\*, situé sur un axe passant, aux portes d'un centre historique d'une ville touristique.

Cet hôtel bureau 20 chambres (R+2 + sous-sol) a une capacité d'accueil de 49 lits. Chambres en bon état, décorées avec soin et équipées de toilettes, douche ou baignoire. La salle de petits déjeuners a été rénovée récemment.

Possibilité de faire de la restauration (car la cuisine et la plonge sont encore en place), bien qu'elle ne soit plus en service.

L'hôtel dispose de 2 parkings (motos et 15 places autos) et d'un appartement de fonction t3/ - 65 m2.

La clientèle est touristique (motards, cyclistes, promeneurs, amoureux de lieux historiques), si l'on veut ouvrir uniquement en saison + clientèle d'affaires à conquérir si l'on souhaite une ouverture à l'année.

Ouverture actuelle 20 décembre à mi avril et 15 mai à fin septembre.

Chiffre d'affaires moyen : 240 000 €.

Bail commercial en cours.

Charges d'environ 800 € / an.

Établissement idéal pour une personne ou un couple, dynamiques.

Bel outil de travail dans un cadre de vie et environnement magique.

Prix de cession du fonds de commerce : 320 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Apport souhaité : 150 K€.

En sus, vente des murs possible au prix de cession : 665 000 €.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 190 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	240 000 €
EBE en 2022	72 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Personnelle.  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **320 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**