Création d'un commerce alimentaire - entre Bayeux et Caen

Annonce **C1221819** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Création d'un commerce alimentaire en franchise sous enseigne.

Description du projet :
- Projet de création du magasin sous enseigne franchisée. La commune a acheté un local de 380 m², dans le but de créer des halles couvertes. De plus, un poissonnier et un fromager se sont positionnés sur 2 cellules permanentes, une autre sera occupée ponctuellement par un maraicher local.

Magasin situé en centre bourg à proximité de tout commerces et services dont boulangerie, restaurant, bar, opticien, fleuriste.

Aménagement du cœur de bourg en cours avec la création de places de stationnement à proximité.

Informations sur le projet :
Montant de l'investissement : 119 K€.
apport personnel de 40 K€.
Surface de vente : 130 m².
Ouverture prévue : 30/04/2024.

Type de contrat : Franchise
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 380 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	400 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**119 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.