

## Salon de coiffure, 65 m2, Le Bouscat (33110), sur un axe passant

Annonce **C1221808** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Le Bouscat (33110) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé sur un axe très passant.

Le local d'une superficie de 65 m2, dispose d'une forte visibilité grâce à ses vitrines.

Équipements : ADSL, rideau métallique, climatisation réversible le local se compose d'un espace d'accueil et de WC au rez de chaussée, et de 3 pièces au sous-sol.

Local refait à neuf en 2019.

- Prix du fonds de commerce net vendeur : 150 000 €.
- Loyer mensuel : 1265 € TTC.
- Loyer annuel : 15 180 € TTC.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière comprise dans le loyer.

Activités autorisées : Coiffeur.

Bail 3/6/9 à renouveler en 2024.

Reprise de personnel (1 personne).

Les frais d'agence sont de 8% TTC avec un minimum de 12 000 € TTC du prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 265 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

### Photos

---

