

## Local commercial possibilité Salon de thé 15 places avec terrasse, Bordeaux (33000), dans un quartier dynamique

Annonce **C1221806** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un droit au bail situé dans un quartier prisé.

D'une surface de 43 m<sup>2</sup>, le local offre également une terrasse avec une possibilité d'une dizaine de places assises.

Le local lumineux pourra accueillir tous types d'activités.

Il se compose de sa pièce principale, ainsi qu'un petit coin réserve / stockage accompagné de ses WC.

C'est une opportunité avec une rue semi-piétonne, les transports à proximité et l'excellent état de celui-ci.

Le loyer s'élève à 720 € hors taxes hors charges.

Prix de cession : 70 000 € net vendeur.

Les honoraires : forfait fixe de 8 000 € TTC à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**