Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - tabac avec emplacement stratégique dans une belle commune de la Drôme,, Tain-l'Hermitage (26600)

Annonce **C1221789** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Drôme - Tain-l'Hermitage (26600) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé proche de Valence, avec un loyer très faible de moins de 400 € / mois pour cet emplacement stratégique.

Un commerce climatisé avec devanture refaite avec goût, bien agencé et fonctionnel, exploité à deux en rotation.

Clientèle fidélisée.

Belle rentabilité.

Tout est disponible pour s'installer sereinement et durablement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Loyer hyper faible.
- Gestion à deux uniquement.

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

EBE en 2024	111 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**306 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tain-l'Hermitage : **6 077 (sos villages)**

Photos

