

Bar - tabac avec emplacement stratégique dans une belle commune de la Drôme,, Tain-l'Hermitage (26600)

Annonce C1221789 mise à jour le 11 février 2026

Description de l'activité

Drôme - Tain-l'Hermitage (26600) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé proche de Valence, avec un loyer très faible de moins de 400 € / mois pour cet emplacement stratégique.

Un commerce climatisé avec devanture refaite avec goût, bien agencé et fonctionnel, exploité à deux en rotation.

Clientèle fidélisée.

Belle rentabilité.

Tout est disponible pour s'installer sereinement et durablement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Loyer hyper faible.
- Gestion à deux uniquement.

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

EBC en 2024	111 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tain-l'Hermitage : **6 077 (sos villages)**

Photos



Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1221789/8JVYDs0alv.jpg