

Boulangerie - pâtisserie en centre ville, près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1221727** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - centre d'Alsace, entre Strasbourg et Sélestat, emplacement en centre-ville.

Matériel complet récent et de très bonne qualité.

Agencement fonctionnel.

Loyer favorable -6% de C.A.

Le logement est un plus pour cette affaire.

Zone de chalandise favorable, clientèle mixte affaire à fort potentiel de développement avec l'amplification du snacking.

Idéale pour 2 personnes souhaitant s'investir dans un nouveau projet de vie.

Loyer annuel : 6 960 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
148 000 €	159 000 €	
€	€	
64 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **122 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.