

Traiteur, vente, emporter, épicerie fine dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1221715** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Très belle affaire de traiteur située en centre-ville d'une ville dynamique.

La boutique entièrement rénovée propose une ambiance chic et actuelle et lumineuse.

La cuisine est neuve et fonctionnelle.

Tout a été conçu en 2021 pour attirer et satisfaire les clients, que ce soit à emporter ou à déguster sur place en été.

Loyer
Mb : 69 %.

Fort potentiel de développement pour ce commerce pour un couple de professionnels.

Prix, les honoraires inclus : 198 KEuros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 15 667 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 €
EBE en 2023	68 000 €
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	75 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.