

## Belle boulangerie, beau local, en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1221703** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette affaire est située dans un quartier résidentiel et de passage, proche de bureaux.

C'est une création de 2022.

L'ensemble du matériel est neuf, les locaux sont de plain-pied et lumineux.

La boutique est en angle, avec des places assises intérieures et extérieures.

Le bail sera neuf avec un loyer de 2 000 € / mois pour le local commercial.

Possibilité de louer un ou plusieurs appartements neufs à l'étage (3 logements possibles), voire acheter les murs du fonds de commerce qui sont à la vente, si souhaité.

Jour de fermeture le dimanche et fermée 4 semaines par an.

Développement à faire en snacking et plus.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 460 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**