

## Boucherie, charcuterie, traiteur, conserverie, Mirecourt (88500), en plein centre ville

Annonce **C1221685** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vosges - Mirecourt (88500) : Cession des murs et d'un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, conserverie.

La maison de renom en plein cœur de ville, sans concurrence, jouit d'une immense notoriété grâce à la qualité et à la variété de ses produits authentiques.  
Elle est reconnue aussi bien par sa clientèle fidèle que par les professionnels depuis 3 générations.

L'espace de vente, la salle de préparation, le laboratoire aux normes européennes, le fumoir et sa hotte, l'autoclave, les réfrigérateurs, tous les équipements et agencements sont hauts de gamme, fonctionnels, aux normes, actuels et de qualité pour optimiser la performance de production et la rentabilité. L'équipe en place est expérimentée.

L'établissement, comprend le fonds, le bel immeuble commercial avec sa magnifique façade, un appartement de fonction climatisé sur 2 niveaux de 124 m2 avec son escalier ancien hélicoïdal en pierre et ses 3 chambres, plus un grenier aménageable et 2 garages. Aucun travaux à prévoir.

L'accompagnement du vendeur qui prend sa retraite est prévu à la reprise.

L'affaire est sûre pour un repreneur sérieux. Elle donne la possibilité de pouvoir évoluer vers la poursuite accrue de vente en ligne de terrines et plats cuisinés en conserve en verre dans toute la France (agrément sanitaire européen pour activité de conserves de produits à base de viande et poissons).

Possibilité de cession en parts sociales.

Le potentiel est énorme pour cette belle affaire.

CA, plans et liste de l'équipement, fournis sur demande.

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 885 000 €.
- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 849 600 €.
- Les honoraires de 4 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 804 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **876 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges,**

Nombre d'habitants\* à Mirecourt : **6 353 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**