

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse proche de Saumur (49400), dans une commune de 12000 habitants

Annonce **C1221678** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Saumur (49400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto d'angle, situé en centre-ville d'une commune de Maine-et Loire (49) de 12000 habitants, entre Angers et Saumur.

Espace bar de 20 places avec terrasse de 50 places.

Équipement de sécurité sur l'ensemble de l'immeuble.

190 clients / jour.

Fermeture le dimanche et le samedi après-midi sur une partie de l'année + 4 semaines de congés par an.

Commissions 2022 de 74 653 € + CA HT 2022 de 94 883 €.

Logement avec 4 chambres.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

CA en 2022	95 000 €
------------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **268 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.