

## Murs commerciaux, 655 m2, Landerneau (29800)

Annnonce **C1221675** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Finistère - Landerneau (29800) : Un projet d'aménagement global sur une assiette foncière d'environ 50.000 m2 jouxtant un centre commercial et regroupant :

- Une zone commerciale sur une surface foncière d'environ 40 000 m2.
- Une zone « artisanale », destinée à l'installation d'entreprises (PME) sur une surface foncière d'environ 10 000 m2. Les 2 zones sont desservies par la création d'une voie structurante (véhicule, cycles, piétons) cheminant de l'allée des mimosas au sud à la route du Quinquis-Leck au nord.

L'espace commercial est un espace dédié à l'implantation d'entreprises commerciales regroupées en copropriété sur un terrain divisé en 2 lots : Lot a et lot B.

Hors DPE.

Les honoraires de 8% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 649 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 655 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 167 217 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 080 756 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Landerneau (29800), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Landerneau : **15 877 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**