

## Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse, Bègles (33130), dans une galerie d'un centre commercial

Annonce **C1221669** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bègles (33130) : Bel emplacement dans une galerie d'un centre commercial pour une cellule à usage de restauration rapide d'une surface de 54 m2 avec une terrasse privative de 26 m2.

Loyer HT HC de 8% du chiffre d'affaires.

Pas d'extraction actuellement.

Excellente rentabilité.

Idéal pour une enseigne.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 666 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **548 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bègles : **25 085 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**