

## **Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2, Lamastre (07270), dans une zone touristique et fréquentée**

Annonce **C1221665** postée le **18/octobre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Ardèche - Lamastre (07270) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie profitant d'un emplacement en plein centre bourg village et au sein d'une vallée de Verdure, N°1 de la ville, bassin de population de 4000 habitants avec un site touristique reconnu et très fréquenté lors de la saison estivale.

Potentiel du CA à développer lors de pics vacanciers juin- juillet - août.

La boulangerie est en constante progression depuis 7 années d'activité. Des contrats sont en cours avec association sportives et culturelles et étatiques- collèges.

Le site est opérationnel, tour, four, pétrin de qualité, chambre positives, frigos négatifs, accès plein pieds, EDF 380, puissance 66kwh, banque d'accueil, pompe à chaleur, climatisation réversible.

EBE positifs.

10 salariés.

Un accompagnement pour une reprise de l'activité est envisagé.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 075 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 800 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Lamastre (07270), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lamastre : **2 595 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**