

## Bar, Café, Tabac, PMU, Loto dans l'Indre (36)

Annnonce **C1221664** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Indre (36) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, en bon état général.

Commissions de 76 000 €.

Idéal pour primo accédant, à reprendre en couple.

Grand logement avec 3 chambres, cuisine, salle d'eau, belle cour fermée.

Établissement relié à la fibre.

Possibilité d'acquérir les murs 160 000 € net vendeur + les honoraires d'agence de 9% HT + TVA.

Pas de contrat.

**Loyer mensuel : 1 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	154 000 €
EBE en 2022	58 000 €
Res. net en 2022	58 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **216 060 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Indre, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**