

Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2 près de Biarritz (64200)

Annonce **C1221656** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - BASSUSSARRY, Proche BAB et à proximité de la sortie autoroute BAYONNE Sud - ANGLET. Au premier étage d'un très bel immeuble de bureaux BBC, entièrement sécurisé (système digital). Surface de 400m2 comprenant 10 Bureaux, un open space, une salle de réunion, une grande cuisine, 1 pièce à archives, 1 local technique. Parking : 22 places extérieur clôturé, environnement verdoyant Très belles prestations : terrasse, cloisonnement semi vitré, grandes fenêtres, parfaitement aménagés, câblés et climatisés. Bureaux conformes aux normes PMR. ATOUTS : prêt à l'emploi, en excellent état, très lumineux Annuel : 187.50 € HT HC par m2. Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur LB' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **6 250 € FAI**

Localisation

Localisation : à **proximité de Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.