

## Pâtisserie, Chocolatier, 120 m2, Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130), dans une zone fréquentée

Annonce **C1221649** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Drôme - Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - chocolaterie placé à proximité des écoles, la pâtisserie chocolaterie bénéficie d'une clientèle fidélisée de longue date.

La réputation de l'établissement est excellente.

L'enseigne est considérée comme une référence dans son métier par les amateurs éclairés de pâtisseries et de chocolats de l'agglomération de Saint-Paul-Trois- Châteaux.

L'entreprise a gardé les éléments de ferronnerie de l'ancien locataire donnant un très beau résultat à l'ensemble. Une cour devant la vitrine reste à être exploitée.

La pâtisserie - chocolaterie dispose d'un grand atelier de plain-pied avec des équipements très récents. Tout est opérationnel et en parfait état. Pas de travaux à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-Trois-Châteaux : **9 097 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**