

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 44 m2, Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annnonce **C1221639** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Local commercial de plain pied d'une surface de 44 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1, proche douane genevoise avec une bonne visibilité et un important flux de voitures.

Local à aménager selon votre activité et vos besoins.

Bail tout commerce sauf restauration chaude nécessitant une extraction.

Bail commercial 3/6/9.

Droit au bail : 88 000 €.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**