

## Optique, 80 m2 dans une ville moyenne, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1221634** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique situé en cœur d'une ville moyenne (05).

Cette boutique, de bonne notoriété, est présente au même emplacement depuis de nombreuses années, sur une des places principales de la zone piétonne.

Bonne base de clientèle fidélisée.

Activité traditionnelle de l'opticien avec matériel performant de contrôle de la vue, les corrections de la vue (lunettes / lentilles) représentent 80 % du ca le reste étant principalement assuré par le solaire.

Surface totale de 80 m2 environ dont :

- Surface de vente de 58 m2 dont petit coin séparé vitré pour bureau et petites réparations et adaptation.
- Pièce indépendante (12 m2) équipée pour contrôle de la vue.
- Réserve en étage de 10 m2 environ.

Faibles charges locatives (300 € / an).

Boutique tenue par l'exploitant seul.

Ouvert cinq jours par semaine.

Adhérent à une centrale d'achat.

CA 2022 / 2023 : 163 000 €.

Boutique idéale pour jeune opticien débutant.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 406 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 58 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.