

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Saint-Julien-de-Concelles (44450)

Annonce **C1221616** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre ensemble : Murs et fonds de commerce restaurant / bar/ brasserie licence IV.

Ouvert 5/7 prix murs et fonds de commerce : 460 000 € TTC situé entre St Julien de cancelles et haute Goulaine.

Accès voie rapide immédiat à 10 min de Nantes est surface 170 m2 de bâtiments, 68 m2 de terrasse sur une parcelle totale de 1 025 m2 grand parking pour tous véhicules capacités assises 80 places et 50 extérieurs comprend 2 salles de restaurant, un espace bar, cuisine et réserve, frigo, matériel neuf.

Terrasse refaite à neuve, accès handicapé et normes PMR assainissement conforme/ charges comprises horaires : 10h30 - 15h30 du lundi au vendredi fermeture vacances Noël 1 semaine et été 1 mois.

Fermé jours fériés chiffre d'affaires moyen sur 3 dernières années : 172 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 171 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 171 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-de-Concelles (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-de-Concelles : **6 949 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**