

## Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 12 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1221606** postée le **18/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pâtisserie - chocolaterie - salon de thé : Dans le centre manche à 15 km de la mer.

Emplacement N°1 dans commune dynamique - stationnement aisé.

Jolie magasin - espace salon de thé 12 places.

Possibilité d'une terrasse 12 places l'été.

Développement de snacking possible.

Laboratoire bien équipée.

Beau logement de trois chambres.

Fermée 8 semaines par an et 2 jours consécutifs semaine.

PV 175 696 € TTC FAI.

Possibilité achat murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer mensuel : 750 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	221 000 €
EBE en 2023	57 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **175 696 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**