

Bureaux / Locaux professionnels, 505 m2, Toulouse (31300)

Annnonce **C1221540** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

TOULOUSE HYPER CENTRE VENTE BUREAUX 500M2. dans un petit immeuble R+2, ce local sur 3 niveaux est composés d'un local commercial en Rez-de-chaussée avec vitrine et arrière-cour, il est PMR avec possibilité mise aux normes Etablissement Recevant du Public. Il est équipé d'un escalier central pour accéder aux étages. Au premier étage des bureaux en partie cloisonnés, lumière traversante et petite terrasse. Au second étage des bureaux également cloisonnés, sanitaires avec douche. le bâtiment est équipé de la fibre, câblé et climatisé. Les 12 parkings sont en sous-sol sécurisé avec accès par l'arrière-cour. ces bureaux sont desservis par le métro, bus et tramway. le PV est de 1,7M€, honoraires en sus 5% HT.

Surface commerciale : 505 m²

Surface totale : 505 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 785 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 700 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.