

## Restaurant licence IV avec terrasse dans le Finistère (29), dans une belle commune et dynamique

Annonce **C1221538** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur une très belle commune et dynamique du littoral finistérien face au port de plaisance.

L'établissement draine une belle clientèle depuis plusieurs décennies par la qualité de l'emplacement, de ses agencements et de la stabilité de l'équipe en cuisine. Terrasse vue sur port de plaisance. Licence IV.

CA supérieur à 380 000 € et en constante progression. Belle rentabilité.

Logement à l'étage.

Belle affaire pour un couple de professionnels souhaitant allier passion du métier et confort de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 27 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	109 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **274 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**