

Bar, restaurant, pizzeria, crêperie proche de Saint-Malo (35400), dans une commune dynamique

Annonce **C1221528** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35), dans une commune dynamique proche de Saint-Malo (35400) en pleine expansion, à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria, crêperie en parfait état.

Belle capacité plus terrasse de 30 couverts ; le tout entièrement aux normes.

Belle rentabilité.

Possibilité d'avoir un logement au dessus.

Possibilité acquisition partielle des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 794 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	382 000 €
EBE	96 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.