Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1221489** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Magnifique boulangerie - pâtisserie située sur un axe passant dans une ville moyenne des Bouches-du-Rhône.

Les propriétaires actuels ont pris soins de la rénover et de la moderniser il y a seulement 2 ans, lui offrant ainsi une touche élégante et moderne.

- Le laboratoire de cette boulangerie - pâtisserie est spacieux et entièrement équipé offrant aux artisans boulangers et pâtissiers un espace de travail fonctionnel et inspirant.

- L'espace de stockage de la boulangerie est également très spacieux, il permet de stocker les ingrédients ainsi que les fournitures nécessaires à la production quotidienne. Cela garantit une gestion efficace des stocks et permet une excellente organisation interne.

Cette boulangerie - pâtisserie se démarque également grâce à son emplacement privilégié, sur un axe passant. Sa visibilité est un atout majeur pour attirer les clients de passage, mais aussi fidéliser une clientèle locale.

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	394 000 €
EBE en 2022	125 000 €
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.