Image type unknown
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, restaurant, dans une station balnéaire, en emplacement N°1, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1221488** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant Licence III.

CA : 800 KEuros.

EBE retraité : 158.700 Euros.

Prix de cession : 412.500 Euris FAI.

Très bel et vaste brasserie située en station balnéaire, face au port et profitant de plusieurs centaines de places de parking proche du commerce.

L'exploitant a su développer depuis ces dernières années une activité pérenne en fidélisant une clientèle locale à l'année pour la restauration du midi avec les employés et salariés des nombreuses entreprises locales, ainsi qu'une carte attractive pendant la saison estivale pour les visiteurs et touristes.

Avec un espace total de presque 300 m2 et une capacité d'accueil de 180 couverts (100 en extérieur et 80 en intérieur), l'établissement a les moyens de ses ambitions.

En évolution constante, l'établissement est cédé à 2,6 fois l'EBE retraité au prix de 412.500 Euros FAI, soit 50% du chiffre d'affaires.

Une réelle opportunité, d'un établissement de brasserie avec une équipe en place, un prix de cession attractif et encore de belles opportunités d'évolution.

Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 63 588 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
800 000 €	865 000 €	
€	€	
158 000 €	162 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**412 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.