

## Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce C1221486 postée le 17/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Dans une belle station balnéaire de la Côte Basque, proche de la plage, bar brasserie avec une terrasse de 90 places assises et autant à l'intérieur. Des travaux d'agencement récents rendent cette affaire attractive pour la clientèle et agréable à travailler pour son repreneur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 43 280 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
465 000 €	656 000 €	€
€	€	€
95 000 €	216 000 €	€
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **594 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **178 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.