

Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1221486** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Dans une belle station balnéaire de la Côte Basque, proche de la plage, bar brasserie avec une terrasse de 90 places assises et autant à l'intérieur. Des travaux d'agencement récents rendent cette affaire attractive pour la clientèle et agréable à travailler pour son repreneur.
Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 43 280 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
465 000 €	656 000 €	€
€	€	€
95 000 €	216 000 €	€
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **594 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **178 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.