Crêperie 110 couverts avec terrasse dans le Cantal (15)

Annnonce **C1221475** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Charmante crêperie nichée en Haute Auvergne, offrant un emplacement privilégié en plein cœur du centre-ville.

L'établissement se compose de 2 salles élégamment rénovées, offrant une capacité totale de 110 couverts, ainsi qu'une terrasse ensoleillée avec 60 places supplémentaires.

Avec un chiffre d'affaires dépassant les 550 000 Euros en 2022, cette crêperie jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, notamment grâce à sa proximité immédiate avec un parking.

Les résultats financiers sont plus que satisfaisants, avec deux jours de repos par semaine et cinq semaines de congés.

Il s'agit d'une opportunité en or pour un couple de professionnels désireux de concilier qualité de vie et activité professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	544 000 €
EBE en 2022	139 000 €
Nb pers. en 2022	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	165 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.