

Belle pizzeria dans une rue piétonne avec terrasse, proche de la mer, dans la Manche (50)

Annonce **C1221451** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Pizzeria - restaurant spécialités italiennes - grill.

- Emplacement de qualité en rue piétonne à proximité immédiate de l'hyper centre-ville.
- Belle station balnéaire travaillant à l'année.
- Terrasse de 60 places.
- Salle de 30 / 35 couverts.
- Affaire dotée de beaucoup de charme.
- Carte de restauration simple proposant des pizzas, des pâtes, des grillades et des salades.
- Stationnement aisément avec un grand parking à proximité.
- Vente cause départ en retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 17 580 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
326 000 €	298 000 €	
€	€	
108 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**
Type de cession : **fonds de commerce**
Prix de cession : **360 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.