

## Belle pizzeria dans une rue piétonne avec terrasse, proche de la mer, dans la Manche (50)

Annonce **C1221451** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pizzeria - restaurant spécialités italiennes - grill.

- Emplacement de qualité en rue piétonne à proximité immédiate de l'hyper centre-ville.
- Belle station balnéaire travaillant à l'année.
- Terrasse de 60 places.
- Salle de 30 / 35 couverts.
- Affaire dotée de beaucoup de charme.
- Carte de restauration simple proposant des pizzas, des pâtes, des grillades et des salades.
- Stationnement aisé avec un grand parking à proximité.
- Vente cause départ en retraite.
- Prix : 436 000 Euros.
- EBE : 108 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	326 000 €
EBE en 2022	108 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **436 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**