

Bar, Restaurant, Traiteur 70 couverts avec terrasse proche de Guingamp (22200)

Annonce **C1221402** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Dpt Côtes d'Armor (22), Restauration traditionnelle-traiteur idéalement placé sur l'axe Guingamp-Lannion, ayant une grande visibilité et une clientèle fidèle composée d'ouvriers et de routiers.

La salle principale de 100m2 peut accueillir jusqu'à 70 places assises, 20 places assises supplémentaires pour la salle bar de 42m2.

Une 3ème salle de 34m2 plus intimiste pour les repas d'affaires, de famille, d'entreprise également à disposition.

Cuisine de professionnels équipée de matériel inox, chambre froide, piano de cuisson, grill, four à pizza, hotte, plonge..., 2 réserves de 33 et 42m2.

Accès PMR et 2 WC clients H/F

Un service traiteur est également proposé tous les week-ends et pour les fêtes de fin d'année.

Cette activité peut être conservée ou pas car il est possible de changer la destination des murs.

Au-dessus, un logement d'environ 55m2 composé de 3 chambres, 2 salles de bain et 1 wc, ainsi qu'un espace extérieur privé avec terrasse et parking.

Le grenier de 65m2 sol reste aménageable.

Grand parking de 1600m2

La vente des murs et du fonds est indissociable.

Travaux récents : toiture et charpente en 2020

Assainissement fosse septique conforme

Mode de chauffage : cheminée, poêle à pellets, radiateurs électriques.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.