

Optique, 200 m2, Marseille (13000), en plein centre ville

Annnonce **C1221394** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre un fonds de commerce d'optique idéalement situé en hyper centre-ville, proche de plusieurs ophtalmologistes et centre d'ophtalmologie, orthoptie, d'une gare et du vieux port. Emplacement stratégique. Forte densité de population.

Magasin avec une surface confortable d'environ 200 m2 dont 100 m2 de surface de vente et 5 parkings dédiés.

Loyer cohérent compte tenu de la surface, emplacement, parkings.

Fort potentiel de développement.

Double activités possibles (2 espaces de vente, 2 entrées, 2 baux) pour développement du CA, synergie, mutualisation des coûts avec par exemple une activité audio, orthoptiste.

EBE retraité pour 1 personne 70 K€.

Aucun personnel à reprendre.

Vente cause nouveau projet d'optique.

Opportunité de développement, revenu, patrimoine.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	189 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.