

## Local commercial idéal pour plusieurs activités dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1221373** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Droit au bail, direct bailleur, d'un local lumineux de 70 m<sup>2</sup>, rénové avec de belles prestations et bénéficiant d'une façade vitrée, avec éclairage extérieurs.

Deux WC avec lavabos aux normes handicapés, sas lavabo, vestiaire, rangements et toilettes/ douche personnel.

Une cheminée est même présente et pourrait apporter une touche de convivialité.

Un espace de réception central de grande qualité, de 200 m<sup>2</sup> avec accès handicapés et toilettes, permet la distribution de ce local.

Ce local as été refait à neuf avec beaucoup de soins.

L'Architecte décorateur, en plus des réseaux électriques et de plomberie, climatisation réversible en faux plafond, alarme, sécurité à exécute des travaux de décoration pour mettre en valeur cet environnement avec des luminaires et éclairages intégrés, aussi bien à l'intérieur qu'a l'extérieur sur les nombreux massifs et arbres que comportent cette propriété.

Ce local est en bordure d'une route fréquenté avec vue sur le magnifique et réputé et visité, village de Saint Paul de Vence.

Un parking de 11 places privatifs, une place pour bus de tourisme et 25 places de parkings disponibles.

Le bailleur présent dans cette propriété est prêt à apporter des assistances particulières pour permettre une bonne installation à son locataire.

En offrant, éventuellement, des réaliser des travaux spécifiques à votre activité.

Ce local conviendrait particulièrement à la création d'un restaurant, salon de thé, sans extraction, d'une agence immobilière, d'un magasin de décoration, d'un cabinet d'architecte ou d'assurance, d'une salle de vente aux enchères, d'un espace créatif d'événements.

et tous ce qui pourrait toucher à l'art et d'autres activités.

Un bail tous commerce de 9 années sera rédigé avec le bailleur.

Le loyer charges comprises est de 2.000 € TTC/ mois.

Le prix du droit au bail est de 88.160 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 200 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**